

CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	9.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	9.000
Qtde Integralizada	9.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914605
Código ISIN	BRCASCCR10Z5

CRI 2ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914682
Código ISIN	BRCASCCR109

CRI 3ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914738
Código ISIN	BRCASCCR117

CRI 4ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914926
Código ISIN	BRCASCCR125

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª SERIE MÊS 07/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.953.716,28	R\$ 994,86
Amortização do mês (a)	R\$ 44.293,31	R\$ 4,921478
Juros do mês (b)	R\$ 95.055,19	R\$ 10,561688
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 139.348,49	R\$ 15,483166
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.814.367,79	R\$ 979,37

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª SERIE MÊS 07/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.024.923,95	R\$ 1.008,31
Amortização do mês (a)	R\$ 44.892,16	R\$ 4,988017
Juros do mês (b)	R\$ 96.340,35	R\$ 10,704483
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 141.232,51	R\$ 15,692501
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.977.846,44	R\$ 992,62

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª SERIE MÊS 07/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.041.175,66	R\$ 1.013,73
Amortização do mês (a)	R\$ 15.044,45	R\$ 5,014816
Juros do mês (b)	R\$ 32.285,98	R\$ 10,761994
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 47.330,43	R\$ 15,776810
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.993.845,23	R\$ 997,95

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 4ª SERIE MÊS 07/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.125.193,56	R\$ 1.041,73
Amortização do mês (a)	R\$ 15.460,08	R\$ 5,153359
Juros do mês (b)	R\$ 33.177,94	R\$ 11,059313
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 48.638,02	R\$ 16,212673
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 3.076.555,54	R\$ 1.025,52

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/07/2024	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44653-7)	R\$ 73.647,98	
Aplicação Financeira	R\$ 2.555.770,62	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.229.941,90	
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 2.107,76	
Fundo de Despesas (206)	R\$ 392.238,64	
Fundo de Obra (203)	R\$ 552.901,61	
Fundo de Carteira (205)	R\$ 378.580,71	

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.023.220,21
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 407.220,36
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 20.559,88
(-) Despesas	-R\$ 17.603,09
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 282.394,44
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 35.421,98
(-) Liberação para Obra	-R\$ 486.162,34
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.629.418,60

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-24	-R\$ 272.797,58
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 12.064,59



Relatório Mensal das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 56ª Emissão - CRI LG

OBS: Notas Explicativas na Página 4

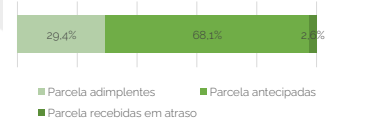
julho de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

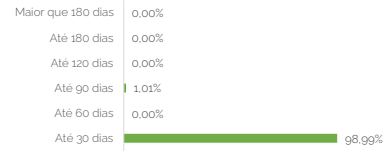
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 152.710,25	
Total recebido no mês	R\$ 407.220,36	266,7%
Parcela adimplentes	R\$ 119.602,22	29,4%
Parcela antecipadas	R\$ 277.165,29	68,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 10.452,85	2,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	16	98,99%	R\$ 274.366,78
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	1,01%	R\$ 2.798,51
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	17	100,00%	R\$ 277.165,29

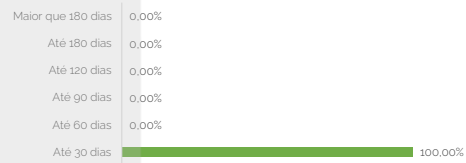
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 10.452,85
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 10.452,85

Parcelas recebidas em atraso | %

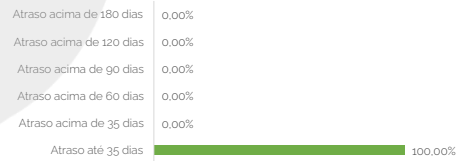


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	2	100,00%	R\$ 7.717,74
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 7.717,74

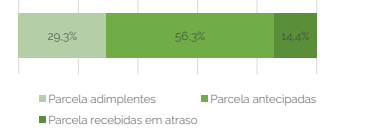
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

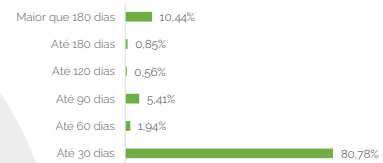
Total Recebido	R\$ 4.554.413,73	
Parcela adimplentes	R\$ 1.335.274,42	29,3%
Parcela antecipadas	R\$ 2.564.666,87	56,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 654.472,44	14,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	177	80,78%	R\$ 2.071.806,23
Até 60 dias	7	1,94%	R\$ 49.873,33
Até 90 dias	14	5,41%	R\$ 138.864,17
Até 120 dias	4	0,56%	R\$ 14.366,60
Até 180 dias	7	0,85%	R\$ 21.878,15
Maior que 180 dias	12	10,44%	R\$ 267.878,39
Total	221	100,00%	R\$ 2.564.666,87

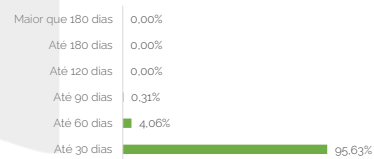
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	32	95,63%	R\$ 625.869,02
Até 60 dias	1	4,06%	R\$ 26.603,42
Até 90 dias	1	0,31%	R\$ 2.000,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 654.472,44

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

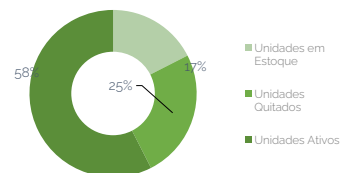
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

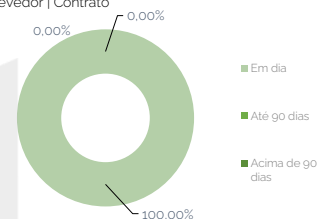
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	14
Unidades Quitados	20
Unidades Ativos	46

Contratos



Faixas	Qtida contratos	%	Valor
Em dia	46	100,00%	R\$ 19.287.353,07
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	46	100,00%	R\$ 19.287.353,07

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

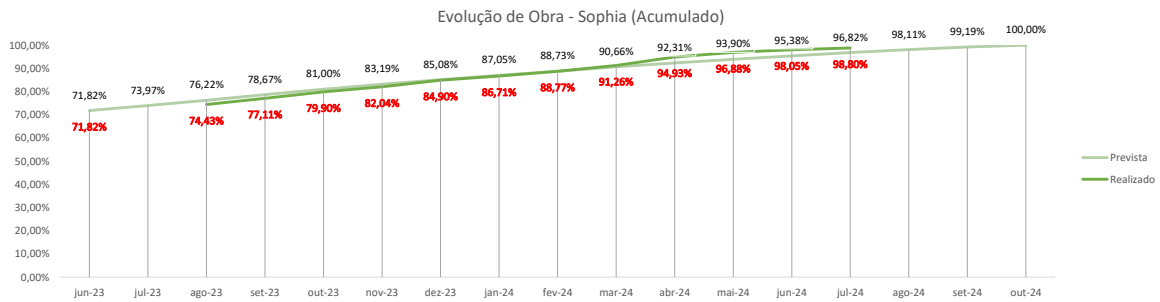
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jul-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 19.835.075,08
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.229.941,90
(c) Unidade em estoque * 90% ¹	R\$ 16.331.091,05
(d) (a + b + c)	R\$ 37.396.108,03
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 17.862.615,01
Razão de garantia atual % (d/e)	209,35%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Reservas		jul-24
(a) Saldo		R\$ 1.229.941,90
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 1.163.568,49
Situação do Fundo		Enquadrado
Fundo de Despesas		jul-24
(a) Saldo		R\$ 392.238,64
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 485.956,61
Situação do Fundo		Desenquadrado
Fundo de Obra		jul-24
(a) Saldo		R\$ 552.901,61
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 548.079,02
Situação do Fundo		Enquadrado



NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das últimas vendas"
 2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 04/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/05/2024 à 31/05/2024.
 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/05/2024 à 31/05/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.